



November 2020

## Sehr geehrte Frau Noe,

seit dem Frühjahr sind wir damit beschäftigt, Ihre Gemeinschaften und Häuser auch unter den Bedingungen von Corona-Verordnungen professionell zu verwalten. Inzwischen können wir feststellen: Die organisatorischen Maßnahmen haben gut gegriffen, auch dank Ihrer Mitwirkung und der Unterstützung Ihrer Beiräte haben wir den Einschränkungen und Widrigkeiten in 2020 entgegen treten können. Wir hoffen, dass Sie bisher gut durch die Zeit der Pandemie gekommen sind.

Neben dieser allumfassenden Thematik möchten wir Sie heute über die **Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes** informieren, die im September im Bundestag und Anfang Oktober auch im Bundesrat beschlossen wurde. Das neue Gesetz tritt am 1. Dezember 2020 in Kraft. Der Ursprung des Wohnungseigentumsgesetzes liegt bereits im Jahr 1951 – in den Jahren 1973 und 2007 wurde das Gesetz jeweils umfassend reformiert. Gerade die Entwicklung der letzten Jahre bzgl. Digitalisierung, E-Mobilität etc. und die heutigen Erfordernisse unserer Gesellschaft lässt eine Novellierung des WEGs (Wohnungseigentumsgesetz) unabdingbar erscheinen und soll das

Fundament dafür stellen, das Verhältnis der Eigentümer untereinander und zum Verwalter zukunftsfähiger werden zu lassen.



Marco Schöner, GF der Treubau Verwaltung GmbH: *“Wir begrüßen einerseits das modernisierte WEG, es stellt die Leistungsfähigkeit einer professionellen WEG Verwaltung heraus, beinhaltet einige Vereinfachungen im Verwaltungsablauf und stärkt den Verbraucherschutz. Allerdings sehen wir die Reform auch in vielen Punkten kritisch und erkennen Verbesserungsbedarf. Insbesondere die Themen, welche kurzfristig in die WEG-Reform eingeflossen sind, werden in der Praxis erst über Gerichtsentscheidungen endgültig definiert werden müssen. Für Kunden, Verwalter, Rechtsanwälte und Gerichte wird das neue WEG-Gesetz sicherlich noch Beweggrund für die ein oder andere interessante Diskussion sein.“*

Für die Treubau Verwaltung GmbH

Ihr Marco Schöner

Unsere Themen:

[Das reformierte WEG tritt in Kraft](#)

[Immobilienangebote](#)



Immobilienwissen für Wohnungseigentümer



## Das reformierte WEG tritt in Kraft

Bundestag und Bundesrat haben das neue Wohnungseigentümergebot verabschiedet. Wir informieren Sie über die wichtigsten Änderungen, die ab 1. Dezember 2020 gelten. Die Novellierung sorgt für weitreichende Veränderungen, u.a. sind beispielhaft folgende Punkte zu nennen:

- Vereinfachung von Sanierungen und Modernisierungen
- Modifizierungen im Bereich „Beschlussfassung“
- Zertifizierungsnachweis für Verwalter
- Vereinfachung der Eigentümerversammlung (Thema „Beschlussfähigkeit“)
- Verlängerung der Einladungsfrist zur EV von 2 auf 3 Wochen
- Änderungen im Beiratswesen
- Harmonisierung Miet - und Wohnungseigentumsrecht

Um Ihnen als interessierten Kunden einen vollumfänglichen Einblick in die WEG-Reform bieten zu können, dürfen wir Ihnen hiermit einen Link zur gegenüberstellenden Illustration der Änderung nach dem Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG) des vdiv (Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. ist der Berufsverband der professionellen Immobilienverwalter in Deutschland) zur Verfügung stellen:

[Broschüre herunterladen](#)

Auswirkungen dieses Gesetzes werden künftig in diversen Formularen der Verwaltung (EV-Einladung, Protokoll, künftige Verwalterverträge etc.) oder auch den Eigentümerversammlungen Eingang finden. Aber auch hier gilt: gemeinsam mit Ihnen werden wir uns im Laufe der Zeit mit der WEG-Reform akklimatisieren.

Wir wünschen Ihnen eine angenehme Vorweihnachtszeit und schließen mit dem mittlerweile obligatorischen „**bleiben Sie gesund!**“.



**Kompetenzen im Verbund**

## Immobilienangebote



Wollen Sie als Kapitalanleger die aktuellen Marktmöglichkeiten nutzen und Ihre Eigentumswohnung verkaufen? Oder sind Sie auf der Suche nach einem passenden Immobilieninvestment, das zu Ihren bisherigen Anlagen passt? Sprechen Sie mit den Maklern der GEWOMAX. Das Unternehmen aus unserer Firmengruppe steht Wohnungseigentümern der Treubau Verwaltung GmbH gerne zur Verfügung. Weitere Informationen finden Sie auf [www.gewomax.de](http://www.gewomax.de).

Hier gelangen Sie direkt zu den Immobilienangeboten der GEWOMAX:

- [Kaufobjekte](#)
- [Neubauprojekte](#)
- [Vermietungsangebote](#)

## Firmen im Verbund



[SÜWOBAU Wohnungs-Verwaltungs GmbH](#)

[IBIT Team GmbH](#)

[Bayerische Wert- und Grundbesitz Verwaltung GmbH](#)

[Münchner Grund Immobilien Management GmbH](#)

[immobilien-service anzinger verwaltungsgesellschaft mbh](#)



Verbandsmitgliedschaft



Unsere Standorte

Wenn Sie diese E-Mail (an: [nathalie.noe@igrn.de](mailto:nathalie.noe@igrn.de)) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese hier [kostenlos abbestellen](#). Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).

**Treubau Verwaltung GmbH**  
Verantwortlich: Marco Schöner  
Am Exerzierplatz 6  
68167 Mannheim  
Deutschland

0621 3005-0