

Ihr Ansprechpartner: Anna Rapp
Telefon: 0621/3005-190
Fax: 0621/3005-152
Email: anna.rapp@fachverwalter.de

Mannheim, 18. Mai 2010 - ar

Die neue WEG-Abrechnung meist diskutiertes Thema beim FACHVERWALTER® Immobilien Forum

Über 250 Teilnehmer erlebten am Samstag 08.05.2010 im Rosengarten das erste große FACHVERWALTER® Immobilien Forum.

Die Fachausstellung war mit 26 Handwerksfirmen und Dienstleistern rund um die Immobilienbranche, darunter Techem, Schindler, Mannheimer Versicherung und Donauer & Probst hochkarätig besetzt.

Nach der offiziellen Begrüßung durch Treubau Geschäftsführer Michael von Hauff eröffnete Rechtsanwalt Rüdiger Fritsch mit dem Thema „Die neue WEG-Abrechnung“ die Vortragsreihe. Dabei erklärte er, die durch das BGH Urteil vom 04.12.2009 notwendig gewordenen Änderungen und gab den Beiräten hilfreiche Praxistips für die Rechnungsprüfung.

Es folgte Thomas Müller, der über die Novellierung der Energieeinspar- und der Heizkostenverordnung referierte. Er sensibilisierte die Teilnehmer dafür, dass bei größeren baulichen Änderungen an der Gebäudehülle von Bestandsgebäuden (z.B. Dach, Fassade, Fenster) die Anforderungen an diese Bauteile um durchschnittlich 30 Prozent verschärft werden.

Ein Highlight des Tages war der Vortrag von Richter Dr. Olaf Riecke. Mit Witz und Charme erläuterte er Rechten und Pflichten, die das Wohnungseigentumsgesetz den Beiräten auferlegt. Er begeisterte die Teilnehmer mit verständlich aufbereiteten Inhalten der Rechtsprechung. Auch Fragen zum Thema seines Vorgängers „neue WEG-Abrechnung“, beantwortete er den Teilnehmern gerne und vermittelte damit seine Sichtweise zu dem viel diskutierten Thema.

Die ein oder andere Wissenslücke schloß Hans-Jürgen Großmann mit seinem Vortrag über „Verkehrssicherungspflichten der Wohnungseigentümer am Beispiel von Aufzügen“.

Axel Härtel von IKOWO, ein non profit Zweckverband zur Maximierung der Immobilien-Ökologie und- Ökonomie in der Kommune und Wohnungswirtschaft, gab Einblick in die tägliche Arbeit des Vereins. Ziel des Verbandes ist es, ein Motor für die Erreichung der deutschen und europäischen Klimaschutzziele zu sein. Welche da sind: 20% CO2-Einsparung und 20% Einsatz erneuerbarer Energien. Er erläuterte, dass die Modernisierung durch verschiedene staatliche Fördermaßnahmen für die Eigentümergemeinschaft durchaus sinnvoll sein kann.

Zum Nachlesen der Inhalte erhielt jeder Teilnehmer eine Mappe mit den Handouts der verschiedenen Vorträgen.

Beim Ausklang im Ausstellerraum mit Sekt und Bier bedankten sich einige Teilnehmer für die rund um gelungene Veranstaltung. Auch Treubau Geschäftsführer Michael von Hauff war von dem Tag begeistert „Ich freue mich, dass unsere Idee auf so große Zustimmung trifft. Nicht nur die Wis-

2

sensvermittlung, sondern auch das Zusammentreffen und der Austausch von Eigentümern, Verwaltern, Handwerkern und Dienstleistern macht das Immobilien Forum zu etwas Besonderem.“ Er versprach schon jetzt, dass es im nächsten Jahr eine Fortsetzung geben wird.

Freundliche Grüße
Anna Katharina Rapp