

Bescheinigungen, Honorar I

- **Ein Honorar für den Verwalter von jeweils 25,00 € für die Erstellung einer Bescheinigung i. S. von § 35a EStG (haushaltsnahe Dienstleistungen) ist angemessen.**

LG Düsseldorf Beschluss vom 8.2.2008, 19 T 489/07, ZMR 2008, 484

Bescheinigungen, Honorar II

- **Die Eigentümer haben Beschlusskompetenz für die Regelung einer Sondervergütung des Verwalters im Zusammenhang mit der Bescheinigung nach § 35a EStG.**
- **Eine Umlegung der Kosten (von 17 Euro netto je Einheit und Jahr bei einer größeren Anlage) auf sämtliche Eigentümer entspricht ordnungsmäßiger Verwaltung.**

**Kammergericht, Beschluss vom 16.4.2009, 24 W 93/08,
ZMR 2009, 709**