



Sehr geehrte Damen und Herren,

seit mehr als eineinhalb Jahren hat sich unser Alltag gravierend verändert. Die Corona-Pandemie hat zahlreiche Anpassungen der gesellschaftlichen Interaktionsformen nach sich gezogen. Nun stehen wir vor dem zweiten Winter in der Pandemie und die Zahlen sind weit entfernt von einer Normalität, wie wir sie vor dem ersten Lockdown kannten.

Dennoch haben wir in den letzten Monaten auch dank Ihrer Unterstützung viel bewegt. Es konnten fast alle Eigentümerversammlungen, teils als sog. „Ein-Mann-Versammlung“, teils in Präsenz stattfinden. Trotz eingeschränkter Kontaktmöglichkeiten konnten alle wichtigen und anstehenden Maßnahmen angestoßen und umgesetzt werden.

Das Jahr 2022 wird uns sicherlich mit weiteren Herausforderungen begegnen, die wir mit Ihnen gemeinsam meistern wollen. Selbstverständlich können Sie uns weiterhin Ihre konstruktiven Anregungen und Vorschläge übermitteln.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien eine schöne Adventszeit und besinnliche Weihnachtstage. Nutzen Sie die Tage zum Kräftetanken und für etwas Ruhe in dieser schnelllebigen Zeit. Abschließend wünschen wir Ihnen einen guten Start in das Jahr 2022!

Für die Treubau Verwaltung GmbH

Ihr Marco Schöner



Aus Ihrer Verwaltung

Wichtige Informationen Anfang 2022

Wir möchten Sie heute schon darüber informieren, dass wir Anfang des neuen Jahres einen weiteren Newsletter versenden werden, in dem wir Ihnen wichtige Neuerungen in folgenden Themenbereichen weitergeben werden:

1. Zensus 2022
2. Novellierung des Telekommunikationsgesetzes

3. neue Heizkostenverordnung
4. uvm.

Im **heutigen Newsletter** erhalten Sie folgende Informationen:

1. neue Azubis ab 01.08.2021
2. Umschulungsangebote Internationaler Bund // Interview
3. 50 Jahre Treubau Verwaltung GmbH // Jubiläum
4. Wiederbestellung sind Kompetenz- und Vertrauensbeweis
5. SAVE THE DATE // Webinar-Angebot Februar 2022
6. Miet- und Kauf-Angebote gewomax GmbH
7. Plätzchenrezept



Am 01.08.2021 haben gleich drei motivierte junge Damen die Ausbildung zur **Immobilienkauffrau** begonnen (Laura Horvat, Jule Guddat und Lena Hoffmann (v.l.n.r.)). Unser Ausbildungsleiter Herr Heizmann (im Bild vorne rechts) und das gesamte Team der Treubau wünschen auf diesem Wege nochmals viel Spaß und gutes Gelingen.



Ein Monat später (am 01.09.2021) begann Philipp Kallauka seine Ausbildung zum **Fachinformatiker** (Fachrichtung Anwendungsentwicklung). Seit vielen Jahren setzt die Treubau auf eine eigens entwickelte Software für die Verwaltung. Mit diesem Schritt sehen wir der Zukunft im Hinblick auf die Weiterentwicklung und fortschreitende Digitalisierung positiv entgegen. Auch Herrn Kallauka wünschen wir viel Erfolg bei seiner Ausbildung.

Menschsein
stärken



Umschulungsangebote über den Internationalen Bund - Interview mit Thomas Ackermann

Seit knapp drei Jahren engagiert sich die Treubau in Kooperation mit dem Internationalen Bund für die Weiterbildung und Entwicklung von Menschen, deren persönliche Lebenssituation den (Wieder-)Einstieg in den beruflichen Alltag erschwert.

In einem Kurzinterview mit Thomas Ackermann, dem Bereichsleiter für Berufliche Bildung in Mannheim, möchten wir Ihnen die Arbeit des Internationalen Bund (IB) näher vorstellen.

Traubau:

Sehr geehrter Herr Ackermann, vielen Dank für Ihre Zeit und dieses kurze Interview. In wenigen Worten, wer ist der IB?

Thomas Ackermann:

Ein bundesweit tätiger freier, gemeinnütziger Träger der Sozial- und Bildungsarbeit, gegründet 1949 u.a. von Carlo Schmid (SPD-Bundestagsabgeordneter und einer der "Väter" des Grundgesetzes).

Traubau:

An wen richtet sich das Angebot des IB?

Thomas Ackermann:

Unsere Dienstleistungen richten sich an Menschen, die Hilfe brauchen im sozialen und berufsbildenden Bereich.

Traubau:

Geben Sie uns eine Kurzerklärung zum Ablauf eines „Programms“:

Thomas Ackermann:

Das ist höchst unterschiedlichendet aber immer mit einer Prüfung vor einer staatlichen Stelle oder der IHK/HWK. Herzlichen Dank an die Traubau Verwaltung GmbH für das Angebot, arbeitslose Menschen, die sich in einer beruflichen Weiterbildung befinden, mit einem betrieblichen Praktikum zu unterstützen!

Kontaktdaten Thomas Ackermann:

E-Mail: thomas.ackermann@ib.de, Telefon: 0621 8198-230

Homepage:

www.internationaler-bund.de/Mannheim
<https://www.internationaler-bund.de/standort/209994>



TREUBAU

IMMOBILIENVERWALTUNG

seit 1971 – 50 Jahre Erfahrung

Im Herbst 1971 wurde der Grundstein für die erfolgreiche Entwicklung der Treubau Verwaltung GmbH gelegt. Der Handelsregistereintrag wurde vorgenommen. So befinden wir uns nun im Jubiläumsjahr, das wir mit einem **Sonder-Newsletter** nochmals würdigen werden.



2021 war ein Jahr mit vielen Vertrauensbeweisen in unsere Arbeit für Sie: mit einer Wiederbestellungsrate von ca. 95% wurden wir in unseren Gemeinschaften als Verwalter für eine neue Periode gewählt. Dafür herzlichen Dank an unsere Kunden und auch an unsere Mitarbeiter. Erfolgreich in der Wiederbestellung war auch die Eigentümergemeinschaft Collini-Str. 5, Mannheim in Mannheim. Mit 513 Wohnungen prägt das Gebäude seit 1975 das Stadtbild Mannheims. Marco Schöner, Geschäftsführer der Treubau: "Wir bedanken uns bei allen Gemeinschaften für das Vertrauen, das weiterhin in uns gesetzt wird. Jede Wiederbestellung ist natürlich ein Beleg für die Kompetenzen unserer Mitarbeiter den teilweise sehr komplexen Anforderungen zur Verwaltung solcher Immobilien gerecht zu werden. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit den Eigentümern."



SAVE THE DATE - Webinar am 09.02.2022

Aufgrund der hohen Teilnehmerzahl und sehr positiven Resonanz auf unser Webinar im Jahr 2021 für alle Beiräte, werden wir in 2022 unsere Webinarreihe mit interessanten Themen fortführen.

Unser erstes **TREUBAU WEBINAR 2022** werden wir mit Herrn RA Oliver Letzner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht der Kanzlei Wingendorf & Weissschuh, durchführen.

Termin: 09.02.2022 / 17.30 – 19 Uhr

Thema: Quo vadis WEG-Novelle? - Über ein Jahr nach der WEG Novelle – was hat sich geändert? U.a. Themenschwerpunkt: Bauliche Veränderungen nach der WEG Novelle.

Teilnehmerzahl online max. 100 Personen. Eine offizielle Einladung ergeht im Januar 2022!



Immobilienangebote

Ganz egal ob Sie eine Immobilie (ver-)kaufen oder (ver-)mieten möchten, bei den Maklern unseres Tochterunternehmens GEWOMAX werden Sie kompetent und zielgerichtet beraten.

Weitere Informationen und Immobilienangebote finden Sie unter: www.gewomax.de



Plätzchenrezept unserer Kollegin Sarah Rückert

Ein leckeres Rezept zum Nachbacken in der Adventszeit haben wir Ihnen als Anlage beigefügt. Wir danken unserer Kollegin Frau Rückert für die Rezeptidee.

Viel Spaß beim Backen!

Treibau Verwaltung GmbH

Am Exerzierplatz 6
68167, Mannheim

Geschäftsführer: Marco Schöner
Verantwortlich: Jannik Ulmer

Diese E-Mail wurde an {{contact.EMAIL}} gesendet.
Sie haben die E-Mail erhalten, weil Sie sich für den Newsletter angemeldet
haben.

[Abbestellen](#)

